

Il grande libro per comprare casa

INDICE

INDICE	5
INTRODUZIONE	9
PREMESSA: VALE LA PENA COMPRARLA?	13
1.DALLA RICERCA DELLA CASA ALLA COPIA DELL'ATTO: RIASSUNTO DI UN PERCORSO	17
2.COME SAPERE SE UN IMMOBILE È IN REGOLA	23
3.QUALE MECCANISMO VI SERVE CAPIRE A PROPOSITO DELL'ACQUISTO SICURO	41
4.SETTE COSE CHE È BENE SAPERE PRIMA DI COMMETTERE ERRORI	51
5.COSA ASPETTARSI DALL'AGENZIA	59
6.COSA ASPETTARSI DAL VENDITORE (E COME CAVARSELA SE SI È TRA PRIVATI)	73

Remo Bassetti

7.COSA ASPETTARSI DALLA BANCA (SE CHIEDETE UN MUTUO)	79
8.COSA ASPETTARSI DAL NOTAIO	99
9.TRE SERI PROBLEMI GIURIDICI E COME VANNO AFFRONTATI E RISOLTI	123
10.TRE NORME O SENTENZE CHE POTREBBE STUPIRVI E PREOCCUPARE CONOSCERE	139
11.COME ESSERE CERTI DI FIRMARE UN BUON PRELIMINARE	145
12.COSA ASPETTARSI DAL COSTRUTTORE	173
13.COME RIMEDIARE SE DOPO IL PRELIMINARE VI È PASSATA L'ISPIRAZIONE	179
14.COSA PROPORRE AL VENDITORE SE NON AVETE TUTTI I SOLDI	183
15.COME OTTENERE LE AGEVOLAZIONI FISCALI (E COME NON PERDERLE DOPO L'ACQUISTO)	194
16.COME REGOLARSI PER L'INTESTAZIONE	210
17.COME PROTEGGERE CASA DAI CREDITORI	220
18.COSA ASPETTARSI DALLE ASTE	233

Il grande libro per comprare casa

19.TUTTE LE TASSE CHE RIGUARDANO LA CASA (AL MOMENTO DELL'ACQUISTO E DOPO)	241
20.COSA SAPERE DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO	253
21.COME CERCARE DI ACCORDARSI CON LA CONTROPARTE	257
22.COSA ASPETTARSI DALL'AVVOCATO	276
23.COSA ASPETTARSI DA VOI STESSI	283
24.COME CAPIRE CHE TIPI DI ACQUIRENTE DI CASA SIETE (E NON RIMANERNE SCHIAVI)	299
I MIEI RECAPITI	309
INDICE ANALITICO	311