

Il grande libro per comprare casa

INDICE

| | |
|--|----|
| INDICE | 5 |
| INTRODUZIONE | 9 |
| PREMESSA: VALE LA PENA COMPRARLA? | 13 |
| 1.DALLA RICERCA DELLA CASA ALLA COPIA DELL'ATTO: RIASSUNTO DI UN PERCORSO | 17 |
| 2.COME SAPERE SE UN IMMOBILE È IN REGOLA | 23 |
| 3.QUALE MECCANISMO VI SERVE CAPIRE A PROPOSITO DELL'ACQUISTO SICURO | 41 |
| 4.SETTE COSE CHE È BENE SAPERE PRIMA DI COMMETTERE ERRORI | 51 |
| 5.COSA ASPETTARSI DALL'AGENZIA | 59 |
| 6.COSA ASPETTARSI DAL VENDITORE (E COME CAVARSELA SE SI È TRA PRIVATI) | 73 |

Remo Bassetti

| | |
|--|-----|
| 7.COSA ASPETTARSI DALLA BANCA (SE CHIEDETE UN MUTUO) | 79 |
| 8.COSA ASPETTARSI DAL NOTAIO | 99 |
| 9.TRE SERI PROBLEMI GIURIDICI E COME VANNO AFFRONTATI E RISOLTI | 123 |
| 10.TRE NORME O SENTENZE CHE POTREBBE STUPIRVI E PREOCCUPARE CONOSCERE | 139 |
| 11.COME ESSERE CERTI DI FIRMARE UN BUON PRELIMINARE | 145 |
| 12.COSA ASPETTARSI DAL COSTRUTTORE | 173 |
| 13.COME RIMEDIARE SE DOPO IL PRELIMINARE VI È PASSATA L'ISPIRAZIONE | 179 |
| 14.COSA PROPORRE AL VENDITORE SE NON AVETE TUTTI I SOLDI | 183 |
| 15.COME OTTENERE LE AGEVOLAZIONI FISCALI (E COME NON PERDERLE DOPO L'ACQUISTO) | 194 |
| 16.COME REGOLARSI PER L'INTESTAZIONE | 210 |
| 17.COME PROTEGGERE CASA DAI CREDITORI | 220 |
| 18.COSA ASPETTARSI DALLE ASTE | 233 |

Il grande libro per comprare casa

| | |
|---|-----|
| 19.TUTTE LE TASSE CHE RIGUARDANO LA CASA (AL MOMENTO DELL'ACQUISTO E DOPO) | 241 |
| 20.COSA SAPERE DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO | 253 |
| 21.COME CERCARE DI ACCORDARSI CON LA CONTROPARTE | 257 |
| 22.COSA ASPETTARSI DALL'AVVOCATO | 276 |
| 23.COSA ASPETTARSI DA VOI STESSI | 283 |
| 24.COME CAPIRE CHE TIPI DI ACQUIRENTE DI CASA SIETE (E NON RIMANERNE SCHIAVI) | 299 |
| I MIEI RECAPITI | 309 |
| INDICE ANALITICO | 311 |